



Troms fylkeskommune
Postboks 6600
9296 Tromsø

Fraviksbehandling av regional plan for handel og service i Troms - Amfi Pyramiden - anmodning om innspill

Fylkesmannen viser til brev fra Troms fylkeskommune av 4. juni 2018. I brevet ber fylkeskommunen om Fylkesmannens vurdering av søknad av 8. mai 2018, om samtykke til å fravike regional plan for handel og service, for å kunne legge til rette for en utvidelse av Amfi Pyramiden i Tromsø. Den omsøkte utvidelsen er på 8.800 m² og vil innebære at kjøpesenteret får et samlet areal på 24.700 m². Fylkeskommunen har i brev av 22. juni d.å, redegjort for sin foreløpige vurdering av saken.

Den omsøkte utvidelsen vil være i strid med regional plan for handel og service. Det vises til vårt brev av 9. mai 2017, hvorfra hitsettes:

Etter andre ledd kan det tillates utvidelse av handelsvirksomheter over 3.000 m² i definerte avlastningsentre, på vilkår gitt i regional planretningslinje. Etter punkt 7.3 må utvidelsen i så fall være begrunnet i et konkret og påviselig behov for å avlaste Tromsø sentrum.....

I kommuneplanens arealdel er det ikke lagt til rette for utvidelser av handelsarealet i Tromsdalen handelspark. Planen forutsetter at grunnlaget for eventuelle utvidelser må avklares på reguleringsplannivå. Planen bygger på kommunens handelsanalyse fra den forrige arealdelen, som kommunen la til grunn at fortsatt var relevant også for den nye planperioden. I denne handelsanalysen anbefales det at det ikke legges til rette for ytterligere utvidelser av handelsarealet i Tromsdalen, se side 14 og 19. I den grad handelsområdet har funksjon som bydelssenter, legges det på side 15 og 18 til grunn at handelsarealet allerede overstiger behovet, ut fra befolkningen i bydelen.

En eventuell utvidelse forutsetter dermed samtykke fra regional planmyndighet, i henhold til plan- og bygningsloven § 8-5, 4. ledd.

Fylkesmannen har gjennomgått argumentasjonen til Byutvikling i brev av 8. mai d.å og fylkeskommunens foreløpige vurderinger i brev av 22. juni d.å, og kan i all hovedsak slutte seg til disse vurderingene. Vi har dermed ingen konkrete innvendinger mot at det gis samtykke til å fravike regional plan for handel og service i denne saken.

Fylkesmannen vil likevel understreke at vi med dette utelukkende har uttalt oss om forholdet til regional plan for handel og service. Planforslaget vil bli vurdert på vanlig måte når det eventuelt sendes på høring. Det innebærer at planforslaget vil bli vurdert opp mot samtlige av de øvrige sektorinteressene Fylkesmannen har som oppgave å ivareta i planleggingen, herunder blant annet også Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og



transportplanlegging, og rammene for byvekstavtalen som er under forhandling. Eventuell motstrid vil på vanlig måte gi grunnlag for innsigelse.

Med hilsen

Per Elvestad
plandirektør

Oddvar Brenna
fagansvarlig plan

Kopi til:
Tromsø kommune Postboks 6900 9299 Tromsø

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.