



NYTT BYDELSENTRUM: Illustrasjonen viser bare volum og høyder, ikke hvordan byggene blir seende ut.

ALLE ILLUSTRASJONER: MEINICH ARKITEKTER AS

Nå lanserer Thon Eiendom nye planer for Pyramiden

Riving og ombygging av Amfi Pyramiden og 200 leiligheter på TIRB-tomta. Det er de nye planene til Thon Eiendom i Tromsdalen.

Dermed forkaster eiendomsselskapet planene fra 2013 med et todelt kjøpesenter. Da gikk planene ut på å utvide Pyramiden med bru til et nybygg på nabo-tomta, den såkalte TIRB-tomta.

Todelt plan

– Vi har jobbet i flere år med å finne et egnet konsept for Pyramiden. Vi fant ut av brua over Solstrandveien ville bli for lang, og vi fant ikke at det ble flyt i prosjektet, sier utviklingsdirektør Torbjørn Torske i Olav Thon Gruppen.

Nå jobber selskapet med et planforslag for å omregulere TIRB-tomta til et rent boligområde, mens Pyramiden blir et rent senterområde.

Olav Thon Gruppen ønsker å utvide og revitalisere kjøpesentertomta, hvor den eldste halvparten av dagens senter rives. De ønsker å gi det en kompakt utforming, med parkering konsentrert i bygningsmassen, som i praksis betyr under og i



BOLIGER: Olav Thon Gruppen ønsker å bygge 200 boliger fordelt på syv blokker på TIRB-tomta. Først må den omreguleres fra næring til bolig.

et parkeringshus på sørsiden.

Syv boligblokker

– Vi har ikke finkalkulert på kostnadene, men mellom 200 og 300 millioner kroner blir det nok. Pyramiden skal fortsatt være i to etasjer, men arealet blir utvidet. Det blir et areal på 12.000 kvadratmeter som vil gi plass til flere butikker. Vi har bra trøkk på leietakersida og ser positivt på å få flere leietakere, sier Torske.

På andre siden av Solstrandveien jobber Thon Eiendom med et boligprosjekt med syv blokker, fordelt på rundt

14.500 salgbare kvadratmeter bolig, med parkering og boder i kjelleren. Planen forutsetter at tomten omreguleres fra næring til bolig.

– Det er snakk om inntil 200 leiligheter i fem til seks etasjers blokker. Kjøpesenteret og boligene skal bygges samtidig, sier Torske.

E8 i tunnel

Planprosessen er ennå i en tidlig fase. I august i fjor ble kommunen presentert for det reviderte forslaget. Et av rådene Thon Eiendom fikk fra Byutvikling var å synliggjøre



REVIDERT PLANFORSLAG: Thon Eiendom jobber med planer for ombygging av Pyramiden og boliger på TIRB-tomta på andre siden av Solstrandveien. Dermed er tidligere planer om utvidelse av Pyramiden med bru til nybygg på TIRB-tomta forkastet.

mulighetene for en helhetlig og overordnet utvikling av nytt sentrum i Tromsdalen.

I den forbindelse har de også sett på prosjektet Strandbyen, i sjøkanten på nedsiden av E8, som er omtalt i kommuneplanens arealdel.

– Det forutsettes at E8 legges i tunnel/kulvert innenfor området, og at Solstrandveien stenges mot tunnelåpningen mot nord, og at dagens E8 nedgraderes til lokalvei med gatepreg og redusert trafikkbelastning, heter det i planforslaget som er sendt til kommunen.

Oppstartmøte i februar

I det reviderte forslaget står det at boligene på TIRB-tomta vil kunne være eksponert for noe støy fra Solstrandveien, og fra E8 inntil den legges i tunnel.

– Frykter dere noen humper i veien for planene?

– Jeg føler ikke det ennå. Vi har ikke hatt oppstartsmøte ennå, det skal vi ha i februar. Vi og arkitekten har hatt god dialog med kommunen.

KJETIL VIK
kjetil@itromso.no