

Qatar - arabisk kultur, penger, luksus - og tragiske historier. **Reise** » side 8-9



Regjeringen vil åpne opp for vannkraftutbygging i vernede vassdrag som Gaula. **Økonomi** » side 6-7

Hos oss legger du ikke planer med et callsenter



Handelsbanken
www.handelsbanken.no

Økonomi

& FORBRUKER & LIVSSTIL // JOBB & KARRIERE

Adresseavisen



Vestsiden av huset er preget av god terrasseplass og godt med vinduer. Siden det er ganske flatt på tomta huset står på, vil det være gode solforhold. Illustrasjon: MEINICH ARKITEKTER

Witzøe bygger gigantbolig

Salmar-gründer og laksemilliardær Gustav Witzøe setter opp en bolig, som også skal brukes til representasjon, på nærmere 1750 kvadratmeter. Økonomi » side 4-5

Kvinne-

dominans

i Næringsforeningen
Bevisst jobbing har gitt kvinnelig styreleder, styre- nestleder og direktør.

Økonomi » side 2-3



Topptrio: Eli Anstad (til venstre) er ny styreleder, Liv Malvik nestleder og Berit Rian administrerende direktør i Næringsforeningen i Trondheim. Foto: TERJE SVAAN

Vil avlive

myten

om at yoga er en greie for kvinner
Mer styrketrening og mindre bevegelighet og pusteøvelser på manneyoga.

Sprek » side 14-15



» Laksemilliardær Gustav Witzø setter opp drømmehus



Bygges i tre: Illustrasjonen viser inngangspartiet ved gårdsplassen. Huset vil i hovedsak oppføres i tre og spille på den lokale byggeskikken i området med referanser til trønderlåna. Det vil imidlertid være et veldig moderne bygg, og får blant annet energi via jordvarme. ILLUSTRASJON: MENICH ARKITEKTER



Arbeidet i gang: Anleggsarbeidet er allerede i gang på Kverva på Frøya. Deler av fundamentet skal blant annet skytes inn i berggrunnen under huset, noe som vil gi plass til en underetasje og samtidig gjøre huset mindre ruvende.

Gustav Witzø slår to fluer i én smekk når han bygger ny bolig på hjemlassen Kverva på Frøya.

Bygger bolig på 1750 kvadratmeter

»Frøya Salmargrunder

Grunnarbeidet på den nye boligen ved sjøkanten er allerede i gang. Opp fra steinlandskapet rundt vil det reise seg et imponerende byggverk med et bruksareal på nærmere 1750 kvadratmeter. Boligen vil bli utformet som en generasjonsbolig, der Salmargrunder Gustav Witzø og kona skal bo på et areal på rundt 350 kvadratmeter. I tillegg får sønnen Gustav Magnar Jr. en egen del av boligen på rundt 200 kvadratmeter som han kan benytte når han er hjemme på Frøya.

Resten av boligen skal benyttes som representasjonsbolig og er samtidig egnet til arrangementer, ifølge arkitekt Are Meinich i Meinich Arkitekter.

- Witzø har reist mye rundt i verden gjennom jobben i Salmar. Når han har vært ute, har han ofte bodd hos dem som selger laksen i de ulike landene. På samme måte har han invitert dem hjem til seg når de har kommet til Frøya. Derfor er en

stor del av boligen viet til representasjon. Den får blant annet tre suiter med plass til to-tre personer i hver, sier Meinich. Og i underetasjen blir det svømmebasseng.

Lang prosess

Boligen er et resultat av en prosess som har vart i syv år og hvor planene har blitt endret flere ganger. Planarbeidet startet allerede i januar 2009.

I det opprinnelige planforslaget ønsket Witzø å etablere seks boligtomter og en egen småbåthavn. Da det ble sendt ut på høring stilte fylkesmannen imidlertid krav om at småbåthavna måtte tas ut av planen. Fylkesmannen mente også at de fire boligene som var planlagt øst for tomten hvor boligen nå endelig bygges, måtte flyttes ut av 100-metersbeltet langs sjøen.

Som følge av dette valgte Witzø å fjerne småbåthavna fra tegningene og planen ble godkjent av Frøya kommune i desember 2009. Fylkesmannen sto imidlertid på sine innsigelser og etter en megling som ikke førte frem, ble innsigelsen sendt til



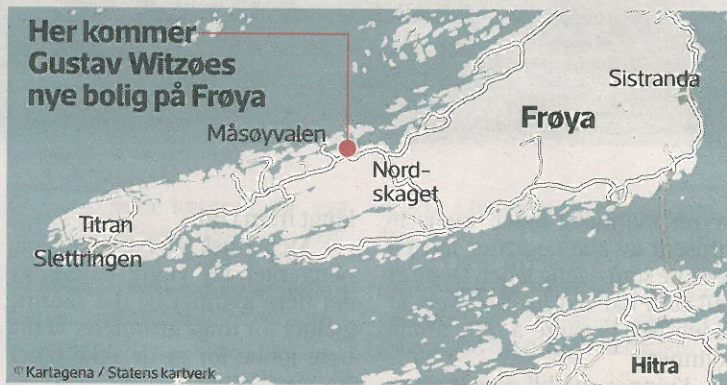
Arkitekt Are Meinich. Foto: PRIVAT

Miljøverndepartementet.

I juni 2011 ga Miljøverndepartementet fylkesmannen medhold og opphevet kommunens godkjenning.

Fikk inn Røkke-arkitekt

Etter dette ble planene lagt i bero. Det vil si, inntil våren 2015. På det tidspunktet hadde Witzø hyret inn det nevnte arkitektkontoret Meinich Arkitekter. Det oslobaserte firmaet har blant annet designet Kjell Inge Røkkes enebolig i Konglungen i Asker. Det var gjennom felles bekjente med Røkke at Witzø



© Kartlegena / Statens kartverk

fikk kunnskap om Meinich.

Dette medførte en ny reguleringsprosess, der de fire boligtomtene i øst fra den første reguleringsplanen ble utelatt. Også småbåthavna Witzø ønsket seg ble tatt bort.

Ønsket om havn er imidlertid ivaretatt på en annen måte. Stedet boligen bygges på er et gammelt handelssted og kommunen har tillatt en sti ned til det eksisterende kaianlegget like i nærheten.

Kino og svømmebasseng

Med den nye boligen holder Sal-

mar-gründeren seg fortsatt tett på både hjemstedet og livsverket sitt. Familiehuset hvor han bor i dag ligger kun 100 meter fra den nye boligen, mens Salmars slakte- og foredlingsfabrikk ikke ligger mer enn et par kilometer unna.

Huset blir liggende 35-40 meter fra vannkanten. Dermed er det innenfor 100-metersbeltet som ofte omtales som strandsonen. Likevel er det tilbake trukket nok slik at det ikke kommer i konflikt med kommunens ønske om å opprettholde et 35 meter belte med

« La frem regjeringens energimelding »



Plass i solen: Arkitektene bak Gustav Witzøes nye bolig på Kverva på Frøya har tenkt mye på de lokale værforholdene og terrenget hvor huset er plassert i. Illustrasjonen viser vestsiden av huset, hvor det kommer til å være mest sol. Designet på huset gir delvis ly til den romslige verandaen når vinden slår inn fra havet. ILLUSTRASJON: MEINICH ARKITEKTER

naturområde ned mot vannkanten.

I tillegg til en fantastisk utsikt over havgapet nord for Frøya, får huset også flere kvaliteter innendørs som kan benyttes både privat og når det kommer besøk.

- Huset har et eget styrerom og har rom for at Witzøe kan jobbe derfra. I tillegg vil det få en egen kino, samt et svømmebasseng og velværevdeling i underetasjen, forteller Meinich.

Tre etasjer høyt

Huset vil strekke seg over tre etasjer, og være i overkant av tolv meter høyt, målt fra underetasjen til mønet. Fasaden som vender mot sjøen vil være nesten 35 meter bred, mens huset blir smalere mot midten.

Alle hovedfunksjonene i huset vil få plass i første etasje, husets hovedplan. Underetasjen er delvis innskutt i terrenget, noe som gjør at det blir mindre ruvende i terrenget.

- Det blir et stort trebasert hus. Vi har delt det opp i fløyer, slik at det ikke blir så mye bredere enn ei trønderlån, forklarer Meinich.

Det er husets øverste etasje som i første rekke er tenkt benyttet i forbindelse med besøk, arrangementer og representasjon.

Det skal også bygges en garasje med plass til to biler. Garasjen er medregnet i bruksarealet på rundt 1750 kvadratmeter.

Lager museum av familiehuset

Siden Witzøe er vokst opp på Kverva, og familien i flere generasjoner har drevet både butikk på stedet, ønsker han å ta vare på historien.

- Vi er også engasjert for å se på muligheten for å gjøre familiehuset hvor han bor i dag om til et museum. Planen er å tilbakeføre det til en butikk, sier Meinich.

Går byggingen etter planen, skal det nye huset stå ferdig til jul 2017.



Vil lage museum: Gustav Witzøe bor i dag i ei trønderlån som har vært i familien i generasjoner. Huset har hatt mange bruksområder opp gjennom tiårene, blant annet butikk. Witzøe ønsker å gjøre huset om til et museum, og føre det tilbake til sin opprinnelige form som butikk når familien har flyttet ut.

Foto: JENS PETTER SØRAA

BØRGE SVED 918 04131
borge.sved@adresseavisen.no